

RAADSMEMO

Aan : de Gemeenteraad
Van : Wethouder Yvonne Maas, namens het College van B&W
Steller : Dhr. ing. S. van der Hooft
Datum : 06 Juli 2022
Onderwerp : Raadsmemo participatietraject herbestemming voormalige sportvelden, Wissenkerke

Tijdens de besluitvormende raadvergadering op 24 februari 2022 is een toezegging gedaan door de wethouder om een gedegen participatietraject te doorlopen voor het project 'Herbestemming voormalige sportvelden aan de Galgendijk, Kortgene'.

Om het participatietraject voor het project goed te laten verlopen zijn er meerdere offertes opgevraagd bij verschillende bureaus. Bij dit participatietraject zoeken we naar een adviseur die zowel de maatschappelijke vraagstukken over o.a. doelgroepen als ook de planologische vertaling kan begeleiden. Hierbij is gedacht dat aan een externe landschapsarchitect, die als verbindende factor tussen de partijen kan fungeren. Het blijkt echter lastig om een goede offerte te ontvangen voor het traject. Van de gevraagde partijen is er één partij die een offerte heeft ingestuurd.

De ingestuurde offerte die wel is ontvangen bevat een gedegen plan van aanpak. Er wordt in de offerte een route uitgestippeld, deze route is hieronder voor de volledigheid ingekopieerd, maar is in zijn geheel terug te vinden in de offerte zelf.



De ingehuurde partij zal als onafhankelijke verbindende factor fungeren om een breed gedragen concept op de sportvelden te ontwikkelen. Doelstelling van dit participatietraject is immers om te komen tot een plan voor de sportvelden wat op draagvlak kan rekenen van inwoners, de tennisvereniging én lokale ondernemers. Tijdens het traject zal er namens de gemeente ambtelijke ondersteuning zijn om de belangen van de gemeente te behartigen. Dit zijn de participatiemedewerker, evenals de projectleider van het project.

Voor het project wordt eerst een inventarisatie en analyse van het programma gemaakt, waarbij de deelvragen voor de gemeente centraal zullen staan. Er zijn een aantal vraagstukken die we ten behoeve van het project willen beantwoorden:

Ondernemersvraagstuk:

- Hoe ziet de doelgroep waar de ondernemers huisvesting voor zoeken er exact uit?
- Kunnen de voorziene doelgroepen met elkaar worden gecombineerd?
- Welke uitdagingen zijn er bij de huisvesting van de doelgroepen, en hoe lossen we deze uitdagingen op?

Maatschappelijk vraagstuk:

- Hoe betrekken we de plaatselijke starters, spoedzoekers bij het project?
- Hoe zien we de koppeling tussen vaste bewoners en tijdelijke bewoners bestaande uit (seizoen) medewerkers?
- Kunnen we een combinatie van Koop/Huur/Pacht in het project opnemen?
- Kunnen we vrije kavels verkopen voor Tiny Houses?
- Hoe beheren we de buitenruimte op een efficiënte manier?
- Welke aantallen kunnen we inpassen in het project, kunnen we dit gefaseerd uitvoeren?
- Welke flexwoonvorm past bij de doelgroepen (bijvoorbeeld rijtjes, gestapeld of vrijstaand (met of zonder tuin))?

Er zijn 3 dialoogrondes tijdens het participatietraject voorzien om tot een resultaat te komen met de stakeholders. Wanneer tijdens het traject blijkt dat hier meer dialoogrondes voor benodigd zijn kan dit worden uitgebreid. Na de laatste dialoogronde wordt het opgehaalde in een schetsplan uitgewerkt. Dit schetsplan, met een landschappelijke en ruimtelijke invulling vormt de basis voor het verdere project.

Planning participatietraject:

- Dialoogronde 1 – Eerste week september 2022
- Dialoogronde 2 – Eerste week oktober 2022
- Dialoogronde 3 – Eerste week november 2022