

Informatiebijeenkomst Appartementen Botterlaan

Opening

Korte voorgeschiedenis

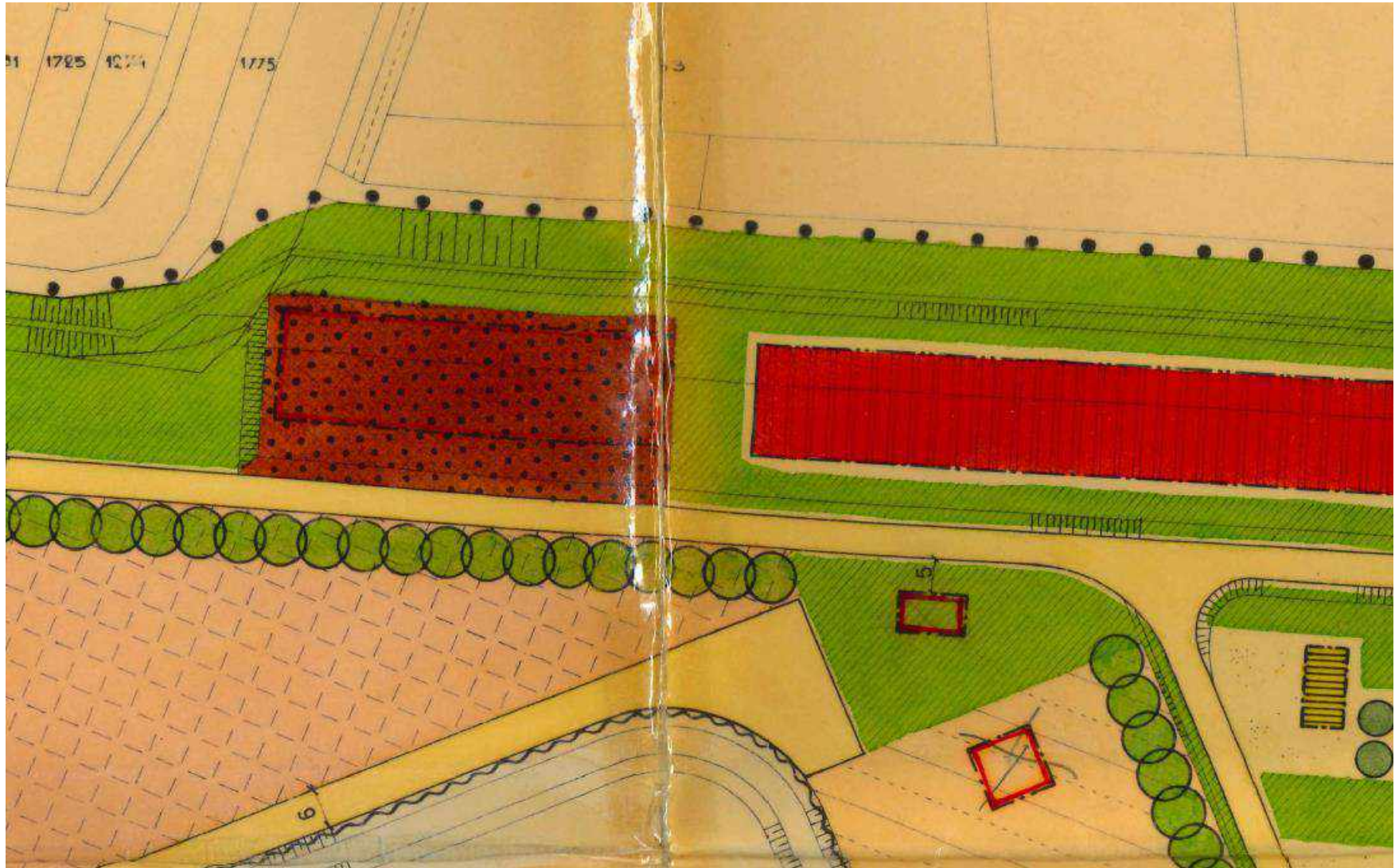
Presentatie door de heer Sven Lavrysen

Vervolgprocedure

Uitvoeringsaspecten

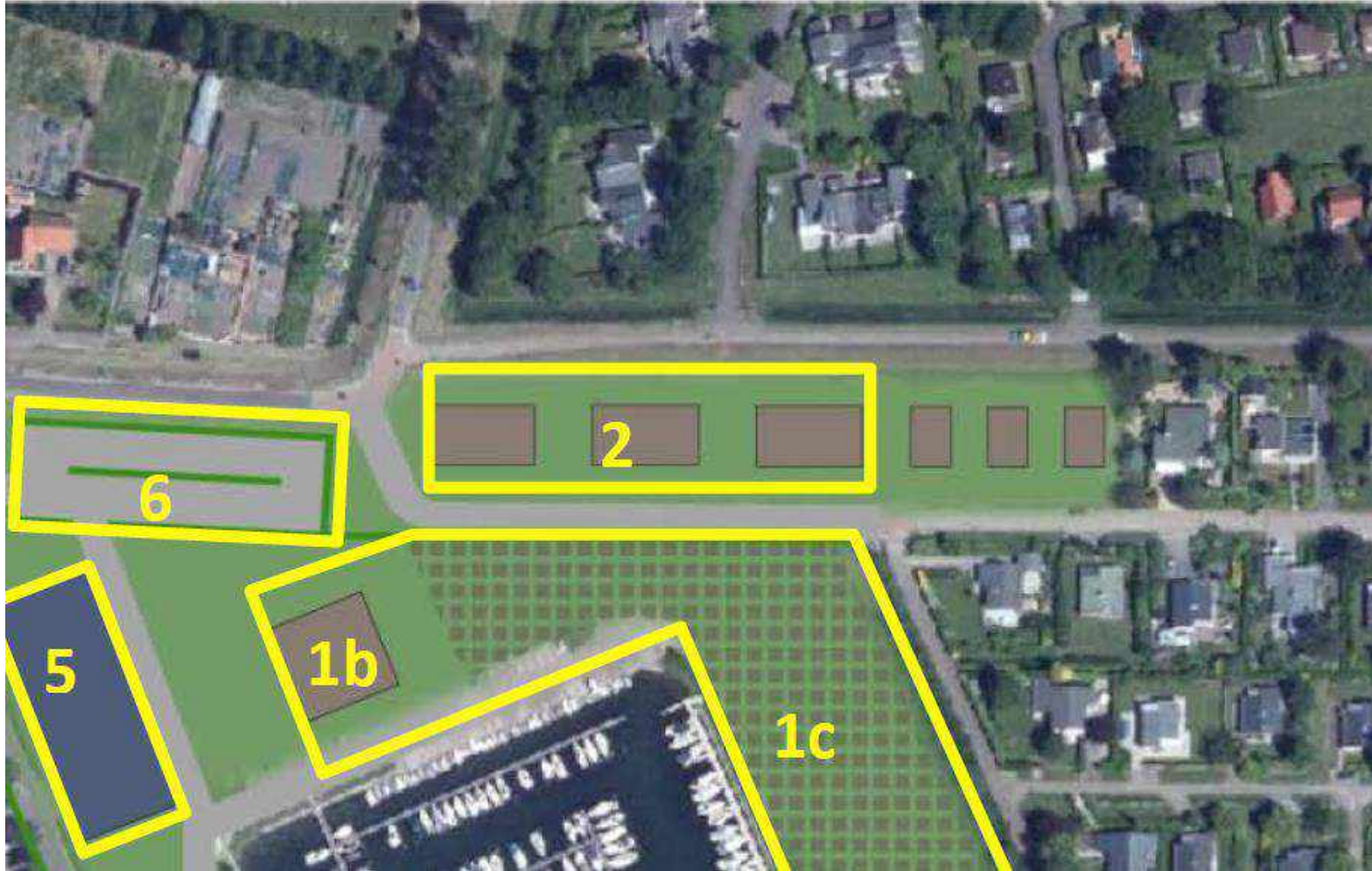
Vragen

# Korte voorgeschiedenis









invloedsfeer van de jachthaven. Bebouwing van deze zone zal altijd georiënteerd zijn op de Botterlaan en daarmee op de jachthaven. Voor dit deelgebied zijn twee ontwikkelingsrichtingen mogelijk die allebei met behulp van dit bestemmingsplan, al dan niet in combinatie met elkaar, mogelijk worden gemaakt:

1. Een doorontwikkeling van de strook langs de Botterlaan met 5 bouwkavels, waarop per kavel een vrijstaande individuele woning met een permanente woonbestemming gerealiseerd kan worden;
2. Een ontwikkeling met maximaal 20 recreatieappartementen in een gestapelde vorm, waarbij de maximale breedte van een blok 30 meter en de minimale afstand tussen twee blokken 10 meter bedraagt.

Omdat op deze locatie de Botterlaan de enige ontsluiting is voor het gebied Veerse Meer 1, wordt niet alleen voorgeschreven dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost, maar wordt op de weg ook een parkeerverbod ingesteld. Dit vergt een apart verkeersbesluit. De maximale bouwhoogte op deze locatie is op 7 meter gesteld. Er is een mogelijkheid voor het College van B&W opgenomen om ruimte te maken voor bebouwing tot maximaal 8,5 meter onder de voorwaarden dat eerst overleg moet zijn gevoerd met omwonenden en dat belangen van omwonenden niet onevenredig mogen worden geschaad.



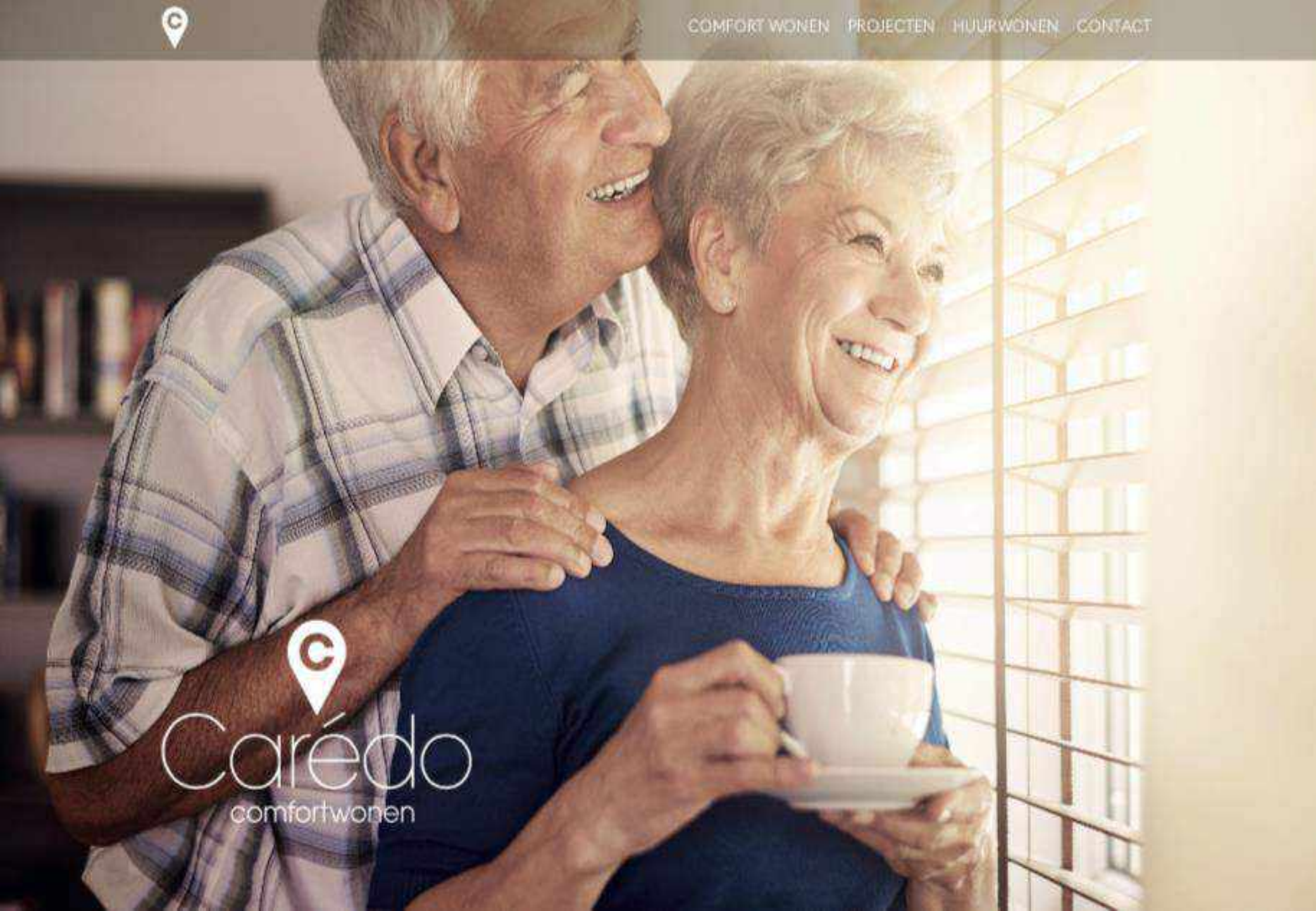
Caréado

comfortwonen





Carédo  
comfortwonen





balie

**CURAEVITEL**





# CuraeVitel Balie

- CuraeVitel Balie B.V. is een **zorginstelling** welke middels een online platform (“*balie*”) een in Nederland uniek concept aanbiedt waarin wonen, zorg en slimme technologie bij elkaar zijn gebracht
- Als onderdeel van de integrale aanpak worden voor de woningen aanvullende eisen gesteld, **zwaarder dan de wettelijke kwaliteitsstandaarden**, op de vlakken van toegankelijkheid, leefbaarheid en bereikbaarheid



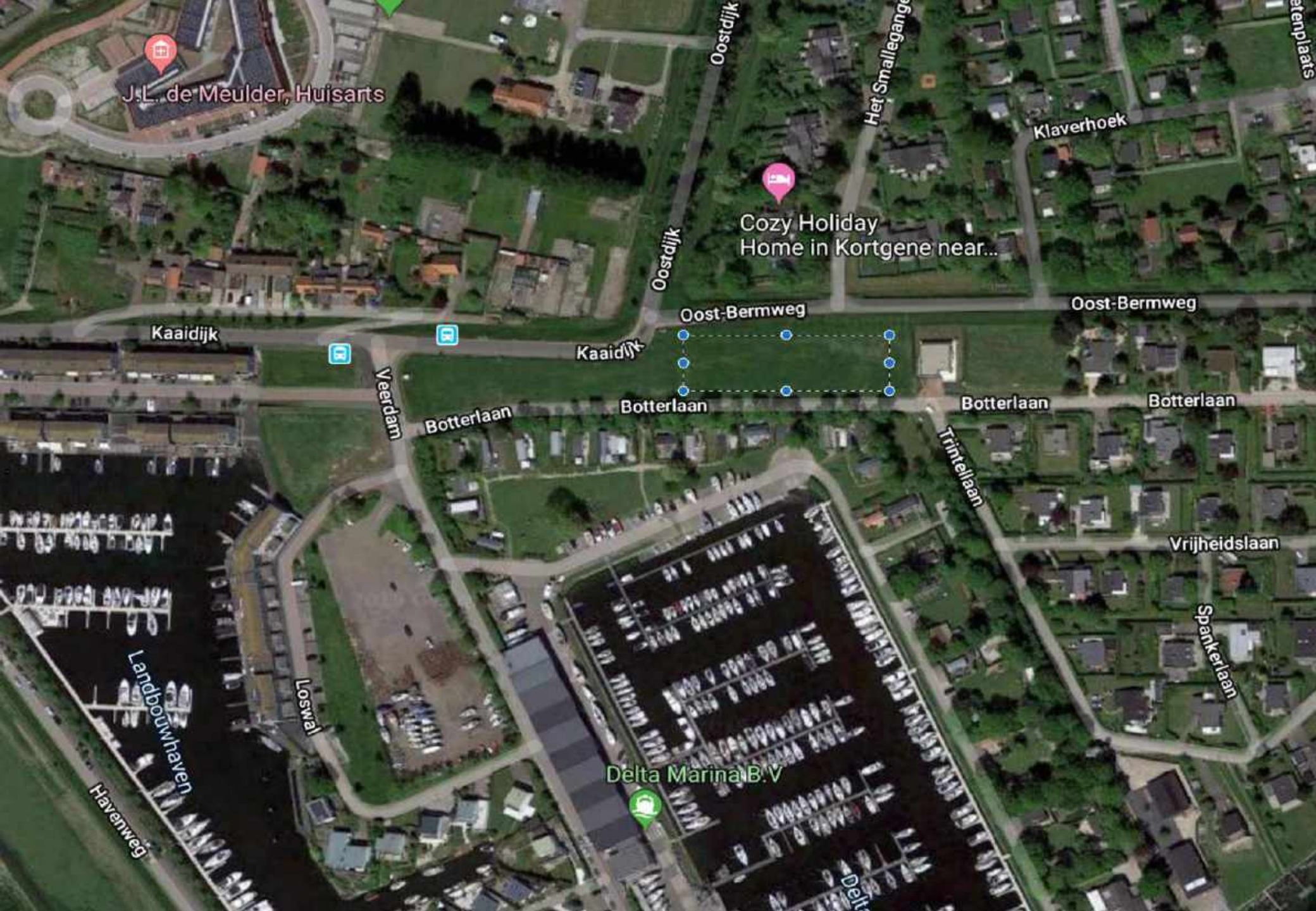
- CuraeVitel Balie richt zich primair op de ouderensector ,maar het integrale dienstenaanbod is beschikbaar voor **alle mensen met een hulpbehoefte**
- Het zorg- en dienstenaanbod van CuraeVitelBalie is middels een **onlosmakelijke samenwerking verbonden** aan de projectontwikkeling van Carédo.
- Het dienstenaanbod bestaat uit Woondiensten, Comfortdiensten, Medische diensten en zorg aan huis op maat



# **KORTGENE**

**18 Appartemenen**





J.L. de Meulder, Huisarts

Cozy Holiday Home in Kortgene near...

Delta Marina B.V.

Kaaidijk

Veerdam

Botterlaan

Kaaidijk

Botterlaan

Oost-Bermweg

Botterlaan

Botterlaan

Trintellaan

Vrijheidslaan

Sparkerlaan

Loswal

Havenweg

Landbouwhaven

Oostdijk

Oostdijk

Het Smallegang

Klaverhoek

Oost-Bermweg

etenplaats





























# Carédo

comfortwonen

*'Onbezorgd ouder worden in een toekomstbestendige omgeving'*







## Uitvoeringsaspecten

- Bouwverkeer
- Etc.

Vragen?